

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Зеленая, 29
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО "Единая управляющая компания"** (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемоем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора (указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ Устава _____ (указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. нужное) (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Зеленая, 29**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			периодичность / количественный показатель выполненной работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				177 746,65
Осмотр кровли -весенний	1000 м ²	902,10	2,12	1 909,29
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	2,12	1 909,29
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	7,31	19 780,89
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	7,31	19 780,89
Ремонт кровли в 1 слой	м ²	1088,00	5,10	5 548,80
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м ²	976,00	44,96	43 880,96
Окраска металлических ограждений, поручней, метал решеток	м ²	470,00	45,46	21 366,20
Смена стекла	м ²	1299,00	1,30	1 688,70
Смена замков (навесных)	шт	869,00	1,00	869,00
Смена проушин	шт	893,00	2,00	1 786,00
Ремонт кирпичной кладки стен толщ 1/2 кирпич (наружных)	м ²	3687,00	0,30	1 106,10
Ремонт цементной стяжки крыльца	м ²	1490,00	4,06	6 049,40
Обрамление ступеней уголком	м	627,00	2,50	1 567,50
Смена доводчика	шт	4117,00	1,00	4 117,00
Дезинсекция	м ²	5,70	3 981,90	22 696,83
Дератизация	м ²	0,23	15 927,60	3 663,35
Ремонт штукатурки стен (калк)	м ²	1647	2,10	3 458,70
Работа МШТС	м/ч	2000	2,00	4 000,00
Выведение пятен протечек	м ²	413	0,50	206,50
Заделка штробы ГКЛ	м ²	406	0,28	113,68
Ремонт МАФ 14ч/ч, 3651,02р	шт	1739,13	5,00	8 695,65
Установка урн	шт	3091	1,00	3 091,00
Ремонт бетонной подготовки крыльца с установкой опалубки	м ³	15364,00	0,03	460,92
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				182 983,51
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				139 925,75
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	37,16	52 792,27
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	6,64	9 427,55
хлорирование подвалов	м ²	34,97	30,00	1 049,10
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	2 516,00	13 963,80
промывка системы центрального отопления	м3	0,35	27 226,00	9 529,10
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
замена стояка хвс (работа 1 ч/ч, мат 880,4 руб)	шт	1398,91	1,00	1 398,91
прочистка канализац стояка (работа 1 ч/ч , без мат)	м	430,47	19,00	8 178,93
сварочные работы на цо (работа 1 ч/ч, мат 1042,07 руб)	шт	1576,75	1,00	1 576,75
замена вх задвижки в узле гвс (работа 1 ч/ч, мат 5915,94 руб)	шт	6938,01	2,00	13 876,02
Ремонт общедомовых приборов учета (калькуляц.)	шт	23226,00	1,00	23 226,00
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				43 057,77

межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	12,00	2 506,92
чердаков, подвалов	м ²	0,84	5 310,40	4 460,74
Лестничных клеток	пл.	33,43	160,00	5 348,80
Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/S	402,62	7,31	2 942,83
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	3,00	1 868,76
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/S	429,21	7,31	3 137,18
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/S	5,70	7,31	41,66
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/S	45,58	7,31	333,15
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	18,00	7 383,96
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	30,00	797,70
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/S	918,25	7,31	6 711,67
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	28,00	4 340,00
смена светодиодной лампы	шт.	160,00	5,00	800,00
смена авт.выключателя	шт.	916,00	2,00	1 832,00
смена выключателя с/у	шт.	380,00	1,00	380,00
смена внутренней эл.проводки	м	172,39	1,00	172,39
ИТОГО:				360 730,17
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,925		168 842,52
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы		7309,200		
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ. дома	2,894		253 833,90
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ. дома	2,945		258 307,13
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ. дома	0,780		68 414,11
6.2. Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ. дома	1,260		110 515,10
6.3. Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				158 141,85
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				1 378 784,78
ВСЕГО собрано денежных средств за 2023г., руб.				1 522 833,88